

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы

Том I. Основная часть.

Пояснительная записка

2018/04

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ"

СРО-П-049-7105515472-29112012-0147-1

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы

Том I. Основная часть.

Графические материалы

2018/04

Генеральный директор

Главный архитектор

Главный инженер проекта



А.Ю. Афанасьев

К.В. Федоренко

В.В. Мазальков

г. Тула
2018 г.

2. Содержание тома I.

Обозначение	Наименование	Прим.
2018/04	1. Титульный лист	
	2. Содержание тома	
	3. Состав проекта	
	4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»	
	5. Авторский коллектив проекта	
	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках	
	7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
	8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	
	9. Приложения	
Графические материалы		
	1. Чертеж территории проекта межевания	
	2. Основной чертеж проекта межевания территории	

3. Состав проекта.

№ п/п	Наименование
1.	Том I. Основная часть
2.	Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания

4. Свидетельство СРО ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ».

№ свидетельства	Дата выдачи	Наименование организации, выдавшей лицензию
1. СРО-П-049-7105515472- 29112012-0147-1	29.11.2012 г.	Саморегулирующая организация некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков Тульской области»

5. Авторский коллектив проекта.

Генеральный директор	А.Ю. Афанасьев
Главный архитектор	К.В. Федоренко
Главный инженер проекта	В.В. Мазальков
Ведущий архитектор	Н.Г. Соболева
Архитектор - генпланист	И.В. Дьячкова

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований действующих строительных норм и правил.

Главный инженер проекта



Мазальков В.В.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, возможные способы их образования

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы разработан на основании постановления администрации города Тулы от 19.07.2018 №2542.

Исходными данными для подготовки проекта межевания являются:

- постановление администрации города Тулы от 19.07.2018 г . №2542;
- проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы;
- топографическая съемка планируемой территории в масштабе 1:2000, выполненная ООО «Геостандарт» в сентябре 2018 года;
- сведения кадастрового учета по земельным участкам;
- сведения ИСОГД, раздел «Красные линии».

В целях обеспечения возможности дальнейшего развития территории рассматриваемого квартала проектом межевания предусматривается образование в два этапа следующих земельных участков:

№.№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (кв.м.)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1-й этап			
1	ЗУ - 1	27259	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ - 2	10148	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ - 3	1479	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ - 4	360	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	ЗУ - 5	347	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	ЗУ - 6	8198	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	ЗУ - 7	125	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2-й этап			
8	71:30:080413:ЗУ8	38679	образование земельного участка путем объединения земельного участка с К№71:30:080413:8 и участка с условным номером ЗУ-1
9	71:30:080413:ЗУ9	19025	образование земельного участка путем объединения земельного участка с К№71:30:080413:11 и участка с условным номером ЗУ-2
10	71:30:080413:ЗУ10	14325	образование земельного участка путем объединения земельных участков с К№71:30:080411:604, :626, :628, :638, :645 и участков с условными номерами ЗУ-3 и ЗУ-4
11	71:30:080413:ЗУ11	22776	образование земельного участка путем объединения земельного участка с К№71:30:080413:7 и участка с условным номером ЗУ-5

В целях образования земельного участка ЗУ-1 необходимо снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с К№71:30:080413:10, предоставленного для размещения башни сотовой связи и неиспользуемого до настоящего времени по назначению.

Образование путем объединения земельных участков 71:30:080413:ЗУ8, 71:30:080413:ЗУ9, 71:30:080413:ЗУ10, 71:30:080413:ЗУ11 будет осуществляться на втором этапе после постановки на государственный кадастровый учет земельных участков ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5 и регистрации права на них в установленном законом порядке.

**Координаты
поворотных точек образуемых земельных участков**

ЗУ – 1

№№ точек	X, м	Y, м
1	734196,71	259891,28
2	734258,56	259921,43
3	734226,63	259994,33
4	734332,80	260047,00
5	734293,00	260112,55
6	734305,70	260119,90
7	734290,42	260151,32
8	734166,44	260090,21
9	734147,46	260129,05
10	734108,29	260110,38
11	734146,90	260029,08
12	734147,26	260020,01

ЗУ – 2

№№ точек	X, м	Y, м
13	734175,58	260116,93
14	734281,63	260169,28
15	734208,00	260320,74
16	734116,87	260277,77
17	734123,23	260265,66
18	734116,11	260260,69
19	734151,71	260187,30
20	734143,10	260183,22
36	734149,16	260171,00
37	734149,91	260169,46
21	734200,25	260140,59
22	734269,17	260177,11
23	734215,82	260277,79
24	734147,03	260241,01

ЗУ – 3

№№ точек	X, м	Y, м
25	734006,47	260099,29
26	734005,38	260101,69
27	733953,78	260210,53
28	733960,78	260213,21
29	733949,85	260238,24
30	733935,61	260231,07
31	733940,36	260221,44
32	733967,24	260164,05
33	733968,24	260157,82
34	733978,40	260136,21
35	733998,14	260095,68

ЗУ – 4

№№ точек	X, м	Y, м
38	733893,73	260091,84
39	733883,55	260121,40
40	733875,13	260149,05
41	733863,52	260175,47
42	733857,82	260172,07

ЗУ – 5

№№ точек	X, м	Y, м
25	734006,47	260099,29
26	734005,38	260101,69
36	734149,16	260171,00
37	734149,91	260169,46
44	734021,90	260106,84

3У – 6

№№ точек	X, м	Y, м
7	734290,42	260151,32
8	734166,44	260090,21
9	734147,46	260129,05
10	734108,29	260110,38
43	734035,01	260075,48
44	734021,90	260106,84
37	734149,91	260169,46
13	734175,58	260116,93
14	734281,63	260169,28

3У – 7

№№ точек	X, м	Y, м
16	734116,87	260277,77
17	734123,23	260265,66
18	734116,11	260260,69
45	734108,94	260274,11

71:30:080413:3У8

№№ точек	X, м	Y, м
1	734196,71	259891,28
2	734258,56	259921,43
3	734226,63	259994,33
4	734332,80	260047,00
5	734293,00	260112,55
6	734305,70	260119,90
7	734290,42	260151,32
8	734166,44	260090,21
9	734147,46	260129,05
10	734108,29	260110,38
43	734035,01	260075,48
46	734069,97	259988,22
47	734121,53	259859,48

71:30:080413:3Y9

№№ точек	X, м	Y, м
13	734175,58	260116,93
14	734281,63	260169,28
15	734208,00	260320,74
16	734116,87	260277,77
17	734123,23	260265,66
18	734116,11	260260,69
19	734151,71	260187,30
20	734143,10	260183,22
36	734149,16	260171,00
37	734149,91	260169,46

71:30:080413:3Y10

№№ точек	X, м	Y, м
25	734006,47	260099,29
26	734005,38	260101,69
27	733953,78	260210,53
28	733960,78	260213,21
29	733949,85	260238,24
30	733935,61	260231,07
31	733940,36	260221,44
41	733863,52	260175,47
42	733857,82	260172,07
38	733893,73	260091,84
48	733911,68	260053,99
35	733998,14	260095,68

71:30:080413:3У11

№№ точек	X, м	У, м
25	734006,47	260099,29
44	734021,90	260106,84
37	734149,91	260169,46
36	734149,16	260171,00
20	734143,10	260183,22
19	734151,71	260187,30
18	734116,11	260260,69
45	734108,94	260274,11
49	734105,74	260272,62
50	734102,26	260278,73
51	734045,89	260252,28
52	734034,96	260278,71
29	733949,85	260238,24
28	733960,78	260213,21
27	733953,78	260210,53
26	734005,38	260101,69

7. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

№№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором
1	2	3	4
1	ЗУ - 1	27259	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
2	ЗУ - 2	10148	спорт (5.1)
3	ЗУ - 3	1479	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
4	ЗУ - 4	360	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	ЗУ - 5	347	многоэтажная жилая застройка (2.6)
6	ЗУ - 6	8198	земли общего пользования (12.0)
7	ЗУ - 7	125	коммунальное обслуживание (3.1)
8	71:30:080413:ЗУ8	38679	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
9	71:30:080413:ЗУ9	19025	спорт (5.1)
10	71:30:080413:ЗУ10	14325	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	71:30:080413:ЗУ11	22776	многоэтажная жилая застройка (2.6)

8. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Проектируемая территория квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы, расположена в границах кадастровых кварталов 71:30:080411 и 71:30:080413.

Площадь территории межевания составляет 111209 кв.м.

Территория межевания частично обременена границами зоны с особыми условиями использования территории 71.30.2.329 объекта «Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии».

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с этим, границы территорий объектов культурного наследия на чертежах проекта межевания отсутствуют.

Координаты поворотных точек территории проекта межевания

№№ точек	X, м	Y, м
1	734121,53	259859,48
2	734196,71	259891,28
3	734258,56	259921,43
4	734226,63	259994,33
5	734332,80	260047,00
6	734293,00	260112,55
7	734305,70	260119,90
8	734208,00	260320,74
9	734105,74	260272,62
10	734102,26	260278,73
11	734045,89	260252,28
12	734034,96	260278,71
13	733935,61	260231,07
14	733940,36	260221,45
15	733857,82	260172,07
16	733893,73	260091,84
17	733911,68	260053,99
18	734021,90	260106,84
19	734035,01	260075,48
20	734069,97	259988,22

9. Приложения



2

треб дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2018 № 254д

О подготовке документации (проекта планировки и проекта межевания) по планировке территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авдюков



В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение генерального директора акционерного общества «Внешстрой» (далее - АО «Внешстрой») Афанасьева Николая Петровича о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию (проект планировки и проект межевания) по планировке территории квартала, ограниченного улицами Маяковского, Грибоедова, Стадионный проезд, Пушкина в Центральном районе города Тулы (далее - документация).
2. Предложить АО «Внешстрой» обеспечить подготовку документации за счёт собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
4. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.gorodcity.tula.ru>) в сети Интернет в течение

С В Е Д Е Н И Я
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Тула
Раздел X-8.01 «Дежурный план красных линий»

05.10.2018

№6387-X-8.01

На основании заявления от 03.10.2018 вх.№ 7617250 (№18280-эл) (Заявитель: Прохоров Александр Николаевич), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 09.06.2006 №363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», постановлением администрации города Тулы от 15.08.2011 №2084 «Об утверждении Классификатора документов, размещаемых в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле», предоставлены сведения Раздела X-8.01 – «Дежурный план красных линий».

1. **Наименование объекта:** Земельный участок

2. **Номер кадастрового квартала:** -

3. **Адрес (описание местоположения):**

г. Тула, Центральный район, пос. Скуратовский, улицы Маяковского, Грибоедова, Новоселов, Пушкина, проезд Стадионный

4. **Основание нанесения красной линии:**

Проект линий

градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 (с изм., внесенными постановлением администрации города Тулы от 09.07.2015 №3687, от 30.10.2015 №5706, от 08.12.2015 №6093, от 24.02.2016 №700, от 04.04.2016 №1375, от 17.05.2016 №2099, от 02.06.2016 №2379, от 16.06.2016 №2657, от 16.06.2016 №2693, от 23.06.2016 №2775, от 01.07.2016 №2940, от 15.07.2016 №3160, от 30.08.2016 №3848, от 07.10.2016 №4394, от 22.11.2016 №5291, от 02.12.2016 №5513, от 09.12.2016 №5626, от 25.01.2017 №177, от 07.02.2017 №313, от 18.05.2017 №1471, от 23.05.2017 №1532, от 03.07.2017 №2065, от 07.07.2017 №2164, от 05.09.2017 №2852, от 13.10.2017 №3316, от 08.11.2017 №3685, от 23.11.2017 №3896, от 23.11.2017 №3897, от 24.11.2017 №3923, от 12.12.2017 №4141, 4143, 4161, от 29.12.2017 №4788, №4789, от 05.03.2018 №838, от 19.03.2018 №950, №962, от 27.03.2018 №1068, от 04.05.2018 №1542, от 14.05.2018 №1690, от 18.05.2018 №1718, от 07.06.2018 №2000, от 21.06.2018 №2152, от 17.07.2018 №2477, 2497, 2498, от 09.08.2018 №2806, от 14.08.2018 №2873, от 16.08.2018 №2927, от 30.08.2018 №3110).

5. **Примечание:** -

6. **Форма предоставления:** в бумажном виде

в текстовой и графической формах

7. **Приложения:**

графическое приложение -

план №6387-X-8.01 от 05.10.2018 с ведомостью координат

Информация внесена в реестр ИСОГД 05.10.2018 Рег.№ 70701000100753

Сведения подготовил

Референт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Котенева О.В.

Гомилина Е. Н.

Ведомость координат

к плану №6387-Х-8.01 от 05.10.2018

№	X, м	Y, м
1	734305,69	260119,87
2	734201,59	260333,89
3	734205,54	260337,35
4	734210,84	260348,42
5	734116,05	260527,49
6	734020,49	260503,65
7	733731,27	260506,95
8	733697,52	260524,38
9	733634,09	260401,52
10	733635,15	260392,52
11	733645,2	260348,28
12	733678,83	260255,6
13	733773,39	260072,78
14	733834,3	260033,35
15	733853,77	260026,06
16	733886,38	260041,79
17	733910,49	260053,42
18	733958,28	260076,46
19	733998,31	260095,34
20	734103,98	260147,01
21	734173,14	260045,88
22	734218,41	259992,71
23	734332,84	260046,98

№	X, м	Y, м
1	734460,88	259836,26
2	734447,24	259827,71
3	734433,12	259820,9
4	734402,12	259801,91
5	734376,78	259792,11
6	734347,53	259778,07
7	734371,29	259740,92
8	734388,9	259713,23
9	734413,18	259733,89
10	734440,76	259757,36
11	734465,58	259778,52
12	734490,34	259799,59
13	734509,95	259816,31

№	X, м	Y, м
1	734298,79	259854,22
2	734328,86	259872,96

3	734343,64	259849,77
4	734350,76	259836,58
5	734358,89	259818,66
6	734357,09	259811,35
7	734334,85	259797,88
8	734299,07	259854,11

№	X, м	Y, м
1	734303,37	259828,36
2	734271,6	259813,73
3	734251,8	259804,55
4	734222,85	259788,53
5	734239,88	259745,4
6	734250,33	259718,93
7	734269,69	259658,47
8	734380,68	259706,39
9	734363,15	259735,19
10	734348,04	259758,38
11	734330,83	259786,55
12	734303,37	259828,36

№	X, м	Y, м
1	734108,29	260110,38
2	734035,01	260075,48
3	734144,56	259799,82
4	734160,93	259760,78
5	734196,83	259778,5
6	734216,78	259790,59
7	734203,28	259818,01
8	734196,71	259891,28
9	734146,86	260029,08
10	734129,14	260069,67
11	734108,29	260110,38

№	X, м	Y, м
1	734023,21	260070,02
2	733917,62	260019,09
3	733983,37	259844,41
4	734101,11	259875,54
5	734023,21	260070,02

№	X, м	Y, м
1	734369,87	260374,59
2	734360,66	260393,03

3	734355,68	260402,34
4	734294,81	260373,21
5	734219,7	260334,31
6	734298,94	260163,2
7	734312,57	260137,46
8	734351,52	260154,86
9	734448,56	260202,3
10	734448,74	260202,4
11	734448,18	260218,5
12	734408,4	260297,4
13	734372,19	260369,94

№	X, м	Y, м
1	734342,8	260619,43
2	734330,03	260610,02
3	734324,71	260605,9
4	734335,37	260592,13
5	734321,11	260583,33
6	734294,67	260569,66
7	734251,84	260547,21
8	734241,37	260541,17
9	734197,21	260516,4
10	734181,76	260508,62
11	734158,39	260494,9
12	734219,96	260385,79
13	734238,45	260393,38
14	734272,67	260408,72
15	734304,97	260423,27
16	734337,68	260437,98
17	734376,15	260455,3
18	734370,69	260467,09
19	734368,98	260470,19
20	734366,14	260475,28
21	734363,11	260474,01
22	734358,07	260475,84
23	734360,39	260494,85
24	734347,06	260515,29
25	734341,33	260524,31
26	734352,29	260531,16
27	734385,02	260556,93
28	734366,07	260586,63
29	734360,5	260595,32
30	734342,8	260619,43

2	734281,64	260640,09
3	734273,54	260635,87
4	734280,35	260622,16
5	734254,61	260608,28
6	734241,48	260600,86
7	734219,65	260588,15
8	734188,8	260571,68
9	734157,11	260554,49
10	734131,72	260540,6
11	734156,39	260496,81
12	734178,94	260509,46
13	734200,1	260521,89
14	734222,54	260534,23
15	734243,95	260545,87
16	734256,18	260553,22
17	734261,66	260556,18
18	734266,85	260559,36
19	734288,77	260570,24
20	734303,52	260578,59
21	734316,77	260585,31
22	734306,16	260605,27
23	734303,26	260605,18
24	734302,96	260606,02
25	734312,24	260612,41
26	734323,3	260623,76
27	734322,39	260625,45
28	734320,81	260628,38
29	734322,44	260630,46
30	734323,42	260632,44
31	734327,59	260642,01
32	734313,26	260657,8

Система координат: местная региональная система координат МСК-71.1.

Сведения подготовил
Референт отдела ИСОГД:

Начальник отдела ИСОГД:



Котенева О.В.

Томилина Е. Н.